

Váš dopis čj.

Ze dne

7.1.2021

Naše č.j.

Č.j.: 907/2021-RSMPHA

Spis č.: 006/21 PHA

Datum

30.4.2021

Vyřizuje

Jan Folprecht

Regionální správa majetku Praha | TÚ

T: 702 223 062

ČD, a.s.

GŘ Praha, Odbor 032

Josef Urbanský

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12

110 15 Praha 1

pouze elektronicky

E: Folprecht@rsm.cd.cz

Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Praha k projektové dokumentaci stavby

Název stavby:	„Modernizace trati Praha-Výstaviště (mimo) - Praha-Dejvice (včetně)“
Stupeň, skart. znak, datum:	DUR, V20/2041, 09/2020
Investor / stavebník / žadatel:	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 zastoupená: Správa železnic, státní organizace Stavební správa západ Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9 IČ: 70994234, DIČ: CZ 70994234
Zpracovatel dokumentace:	METROPROJEKT Praha a.s. Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7 IČ: 45271895, DIČ: CZ45271895

Popis stavby:

Dokumentace řeší modernizaci železniční trati Praha-Výstaviště (mimo) – Praha-Dejvice (mimo) včetně modernizace ŽST Praha-Dejvice. V současné době se jedná o úsek železničních tratí č. 120 (označení dle knižního jízdního řádu) Praha – Kladno – Rakovník.

Trat' č. 120 je jednokolejná neelektrifikovaná, vyznačující se zastaralou infrastrukturou, která nevyhovuje současným a výhledovým provozním požadavkům, nástupiště neumožňují bezbariérový přístup, morálně zastaralé zabezpečovací zařízení apod. Souhrnná délka upravovaného úseku je cca 3,0 km.

Stavba je navržena jako kompletní modernizace, která je ve svém důsledku novostavbou podpovrchové ŽST Praha-Dejvice a tunelových objektů. Povrchové vedení trati přibližně ve stávající směrové a výškové poloze je navrženo v krátkém povrchovém úseku vedeném přírodní památkou Královská obora (Stromovkou).

Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s. dle předložené projektové dokumentace:**k.ú. Dejvice**

Katastrální území	Obec	Číslo LV	Číslo parc.	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
Dejvice	Praha	496	4292/1 4292/64	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

k.ú. Holešovice

Katastrální území	Obec	Číslo LV	Číslo parc.	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
Holešovice	Praha	4334	2415/13 2416/40 2416/59 2416/64	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

Stanovisko:

Regionální správa majetku Praha (organizační jednotka ČD, a.s.)
vydává k předložené projektové dokumentaci toto stanovisko:

1. Úvodní část

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Praha jako správce majetku ČD, a.s. v zájmovém území. **Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno Odborem správy a prodeje majetku (O32).** Pro další komunikaci s RSM Praha žádáme uvádět vždy číslo jednací a spisové číslo tohoto stanoviska.

2. Majetkoprávní část

Jelikož se jedná o stavbu, která bude prováděna i na pozemcích ČD, a.s., **musí být mezi Správou železnic, státní organizace a ČD, a.s. uzavřen nejpozději před vydáním stavebního povolení dokument Dohoda o podmínkách realizace stavby (dále jen Dohoda).** V této Dohodě se Správa železnic, státní organizace zaváže ke splnění majetkoprávních podmínek tohoto Stanoviska. Návrh Dohody, vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi Správou železnic, státní organizace a ČD, a.s., bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení. Kontakt - České dráhy, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3 – Jan Folprecht, tel.: 702 223 062, e-mail: Folprecht@rsm.cd.cz.

Doklady potřebné k vyřízení Dohody o podmínkách realizace stavby:

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby
2. Přesné označení stavebníka dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla
3. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
4. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
5. Záborový elaborát s vyznačením rozlišení pozemků typu A, B, C včetně PD
6. Souhlas Drážního úřadu nebo stavebního úřadu

Dohoda o podmínkách realizace stavby musí být uzavřena před vydáním souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a) v posledním stupni projektové dokumentace.

Pozemky určené v rámci ÚMVŽST k ponechání u ČD, a.s. nesmí být trvale dotčeny stavbou, a to ani ochrannými pásmy umísťovaných inženýrských sítí. Dočasné užívání jakýchkoliv nemovitostí ČD, a.s. (i pro přístupové cesty, zařízení staveníště, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD, a.s. a Správou železnic. Toto se vztahuje na všechny plochy ve vlastnictví ČD, a.s. vně stávajícího kolejiště (míněno kolejiště v majetku České republiky ve správě Správy železnic).

Upozorňujeme na nutnost smluvního zajištění potřebných pozemků v dostatečném předstihu. V případě požadavku na pronájem ploch, které jsou již pronajaty jiným subjektům, bude nová nájemní smlouva účinná od data uvolnění pozemku dosavadním nájemcem. Pozor, standardní výpovědní lhůta činí 3 měsíce, ve výjimečných případech 6 měsíců i více!!!

Všechny prostory ČD, a.s. užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveníštích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).

Upozorňujeme, že v případě zjištění užívání staveníště bez příslušného protokolárního předání pozemků ČD, a.s. budeme požadovat zpětnou úhradu za neoprávněné užívání pozemků, anebo jejich částí (min. 5000,- Kč za každý zjištěný případ), případně i okamžité přerušení stavebních prací do doby

sjednání nápravy. Příslušná Nájemní smlouva bude uzavřena na rozsah podle odsouhlaseného záborového elaborátu (nedohodnou-li se strany z důvodů hodných zřetele jinak).

Požadujeme, aby toto stanovisko a "Dohoda" byly jednou z příloh zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

RSM Praha bude po uzavření smluvního vztahu mezi Správou železnic, státní organizací a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně (e-mailem) informována o osobě zhotovitele. Kontaktní e-mail: Folprecht@rsm.cd.cz

2.1 Prodeje, pronájmy a věcná břemena nemovitostí pro potřebu realizace stavby

2.1.1. Prodeje nemovitostí ČD, a.s. pro potřebu realizace stavby
Nejsou řešeny.

2.1.2. Na plochy zařízení staveniště a dočasné zábory na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s., dle Dohody o postupu majetkového vypořádání mezi Správou železnic, státní organizací a ČD, a.s. pro potřeby investiční výstavby, musí být uzavřena nájemní smlouva se zhotovitelem stavby. Minimální částka za pronájem bude činit 5 000,- Kč + DPH.

Kontaktní osoba pro pronájem majetku ČD, a.s.:

Ing. Jaroslav Andrlé, tel.: 724 835 714, e-mail: Andrle@rsm.cd.cz

Doklady potřebné k vyřízení Nájemní smlouvy:

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o uzavření nájemní smlouvy
2. Přesné označení stavebníka - u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla
- u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
3. Kontaktní osoby jednající ve věci uzavření nájemní smlouvy včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
4. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
5. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
6. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením záboru a jeho délky, případně plochy (záborový elaborát)
7. Termín záboru přesný, popř. orientační

2.1.3. Věcná břemena na pozemcích ČD, a.s. pro potřebu realizace stavby
Nejsou řešena.

2.2. Rozdělení stavbou dotčených pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. dle projektu ÚMVŽST

2.2.1. Pozemky typu „A“

Katastrální území Dejvice:

- **p.č. 4292/1, nájem se zhotovitelem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí**

Katastrální území Holešovice:

- **p.č. 2415/13, nájem se zhotovitelem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí**
- **p.č. 2416/40, nájem se zhotovitelem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí**
- **p.č. 2416/59, nájem se zhotovitelem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí**
- **p.č. 2416/64, nájem se zhotovitelem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí**

2.2.2. Pozemky typu „B“ nejsou touto stavbou zasaženy.

2.2.3. Pozemky typu „C“

Katastrální území Dejvice:

- **p.č. 4292/64, nájem se zhotovitelem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí**

Pro dočasný zábor pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi hlavním zhotovitelem stavby a ČD, a.s., RSM Praha, a to nejpozději do **termínu protokolárního předání staveniště**.

3. Technické podmínky

3.1. Pozemky pro stavbu, včetně zařízení staveniště a přístupových cest, budou protokolárně předány **správcem panem Arazimem, tel.: 602 307 942** a to nejpozději **14 dní** před zahájením stavby. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být stavebními pracemi bez předcházející dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost.

3.2. Zároveň požadujeme přizvat správce ke kontrole pozemků s protokolárním předáním po dokončení stavebních prací. Ke dni předání musí být majetek ČD, a.s. ve správě RSM Praha uveden do původního stavu. Tento protokol není podklad ke kolaudaci stavby. **Souhlas s kolaudací stavby bude vydán referentem správy majetku panem Folprechtem, tel.: 702 223 062, e-mail: Folprecht@rsm.cd.cz na základě souhlasu správce a splnění majetkoprávních podmínek výše uvedených.**

3.3. Upozorňujeme na nesprávně uvedeného vlastníka objektů určených k demolici v části projektové dokumentace D.2.2.5. Demolice, část 3. Příprava území – demolice objektů nezapsaných v KN. Objekty **3.4 04-d – Technologický objekt ČD – p.č. 4292/1** a **3.7 05-a – Technologický objekt ČD – p.č. 4292/1** nejsou a nikdy nebyly v majetku ČD, a.s. V dalším stupni PD požadujeme nápravu.

3.4. Pozemek p.č. 4292/64, k.ú. Dejvice je z většinové části zastavěn pilířem mostu.

3.5. Souhlas vlastníka podle Hlavy VII, §184a Stavebního zákona bude vydán Odborem správy a prodeje majetku (O32) Generálního ředitelství ČD, a.s.

4. Ostatní podmínky

4.1. Bude dodržena veškerá platná legislativa na ochranu životního prostředí, zejména zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nesmí dojít ke znečištění pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. stavební činností. Po ukončení veškerých prací musí být pozemky předány uklizené.

4.2. Odpady budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a na náklady stavebníka. Po dokončení veškerých stavebních prací musí být pozemky náležitě upraveny, odpad a přebytečný materiál odvezen. Pokud dojde ke kontaminaci pozemků ropnými deriváty v průběhu stavby, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.

4.3. Během realizace stavby nesmí dojít k poškození dřevin na pozemcích ČD, a.s. Nutno dodržet standard SPPK A01 002 – ochrana dřevin při stavební činnosti. Navržené kácení dřevin na pozemku p.č. 4292/1, k.ú. Dejvice v majetku ČD, a.s. lze realizovat v rámci zajištění provozuschopnosti dráhy ze strany Správy železnic, státní organizace. Dle doložené PD toto kácení nevyžaduje povolení orgánu ochrany přírody.

Kontaktní osoba ekologie ČD, a.s., RSM Praha:

Ing. Petr Štěch, tel.: 602 604 764, e-mail: Stech@rsm.cd.cz

5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je **platné po dobu dvou let pouze v případě splnění lhůt uvedených ve stanovisku**. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Praha.

Při geodetickém zaměření plánované, resp. dokončené stavby striktně požadujeme účast geodeta ČD, a.s., kontaktní osoba M. Kořínek, tel.: 725 736 211. **Geometrický plán dokončené stavby na pozemcích ve vl. ČD, a.s. nesmí být zapsán bez souhlasu vlastníka pozemků!**

Jako účastník správního řízení žádáme, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do příslušného rozhodnutí jako nezbytně závazné, nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek a uvedením čísla jednacího a data vydání.

Příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech povolení a vyjádření týkající se dané stavby na adresu ČD, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3, popř. prostřednictvím datové zprávy.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska jiných OJ/VJ ČD, a.s.



Česke dráhy a.s.

Regionální správa majetku Praha

Prvního pluku 81/2a

130 11 Praha 3 Žižkov

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

33

Ing. Zdeněk Sedláček, MBA
ředitel Regionální správy majetku Praha

Datum

4. 5. 2021

Váš dopis zn.

55-1740/2020-Vot

Číslo jednací

1541/2021-O32

METROPROJEKT Praha a.s.

Ing. Pavel Votruba
Argentinská 1621/36
170 00 Praha 7

Vyřizuje

Josef Urbanský

Odbor správy a prodeje majetku | stavební oddělení

T 725 851 837

urbanskyj@gr.cd.cz

**Souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s. k dokumentaci pro územní rozhodnutí
„Modernizace trati Praha-Výstaviště (mimo) – Praha-Dejvice (včetně)“**

Zpracování projektu stavby je zahrnuto v Plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2021. Investorem stavby je Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ.

Odpovědný projektant: METROPROJEKT Praha a.s., Praha

Projektová dokumentace stavby byla projednána:

- regionální správou majetku Praha – **s podmínkami**
- odborem dálkové dopravy O16 – bez připomínek
- odborem provozu osobní dopravy O18 – bez připomínek

Odbor správy a prodeje majetku nemá výhrad k předložené projektové dokumentaci, a to za předpokladu dodržení podmínek uvedených v přiloženém stanovisku RSM Praha.

S pozdravem,

Ing. David Olša

ředitel odboru správy a prodeje majetku

**Ing. David
Olša**

Digitálně podepsal

Ing. David Olša

Datum: 2021.05.04

22:25:41 +02'00'

Příloha

Stanovisko RSM Praha, č.j. 907/2021-RSMPHA, ze dne 30.4.2021

PŘÍLOHA Č. 5

Harmonogram plnění

Část Díla	Doba plnění	Popis činností prováděných v Dílčí etapě	Podmínky dokončení Dílčí etapy
Termín zahájení prací		-	-
1. Dílčí etapa		<p>Potvrzení koncepce stavby na základě DUR, Posuzovacího a Schvalovacího protokolu a rovněž Zadávací dokumentace na DSP + PDSP.</p> <p>.....</p> <p>Aktualizace záborového elaborátu k okamžitému zahájení majetkoprávního vypořádání stavby.</p> <p>.....</p> <p>Prověření všech úrovnových křížení (TEP)</p>	Předávací protokol (pro Část Díla)
2. Dílčí etapa	do 11 měsíců od písemného pokynu zadavatele k zahájení projektových prací (předpoklad 19. 5. 2021)	<p>Předání návrhu kupních smluv k odsouhlasení objednateli.</p> <p>.....</p> <p>Odevzdání DSP+PDPS k připomínkovému řízení (včetně POV, výkazu výměr a soupisu prací bez kompletní části H).</p>	Předávací protokol (pro Část Díla)
3. Dílčí etapa	do 15 měsíců od písemného pokynu zadavatele k zahájení projektových prací (předpoklad 19. 9. 2021)	Odevzdání dokumentace DSP + PDSP v rozsahu dle VTP (v členění dle příslušnosti stavebních úřadů) se zpracovávajícími připomínkami, předání dokumentace k notifikaci a doložení	Předávací protokol (pro Část Díla)

Termín dokončení Díla	zadavatele k zahájení projektových prací (předpoklad 19. 1. 2022)	povolení	předané Objednatel
Termín dokončení Díla	předpoklad do 31.12.2024 (v závislosti na zahájení 5. Dílčí etapy)	-	Po ukončení přejímacího řízení Stavby a předložení výkazu poskytnutých služeb (o výkonu autorského dozoru projektanta)



Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s. - Modernizace trati Praha-Výstaviště (mimo) – Praha-Dejvice (včetně)
ID zprávy: 903684287
Typ zprávy: Poštovní datová zpráva
Datum a čas dodání: 5.5.2021 v 10:56:30
Datum a čas doručení: 5.5.2021 v 12:56:17

Odesílatel: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1, CZ
ID schránky: e52cdsf
Typ schránky: PO

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: 5212/2021-DSO
Naše spisová značka: 1541/2021-O32
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: 55-1740/2020-Vot
K rukám: Ing. Pavel Votruba
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

RSM Praha.pdf (2,18 MB)
O32.pdf (319,74 kB)
